



www.natures-pradettes.org

Toulouse, le 16 décembre 2023

COMMUNIQUE DE PRESSE

Action symbolique pour défendre l'îlot de fraîcheur de Bordeblanche aux Pradettes et diffusion d'une lettre ouverte aux promoteurs immobiliers choisis par la mairie

Une bétonisation et une densification nuisibles pour les habitants et le climat

La mairie de Toulouse a franchi une nouvelle étape lors du dernier conseil municipal le 1^{er} décembre en votant une délibération autorisant le Maire de Toulouse à signer avec trois groupes immobiliers une promesse de vente de la friche verte de Bordeblanche dans le quartier des Pradettes pour y construire 180 nouveaux logements qui s'ajouteront aux 500 déjà construits et aux 140 autres en cours de construction. Cela fera de Bordeblanche la zone la plus densifiée des Pradettes et dont la densité de logements à l'hectare dépassera les règles d'urbanisme !

Ce samedi 16 décembre : une action symbolique surprise et non violente a été organisée sur le terrain de Bordeblanche

Pour défendre l'îlot de fraîcheur de Bordeblanche, une cinquantaine d'habitant.es. des Pradettes ont organisé une action symbolique pour dénoncer ce projet de bétonisation et rendre public une lettre ouverte adressée aux promoteurs immobiliers (voir ci-dessous).

Cette action a consisté à pénétrer sur le terrain de Bordeblanche et à faire défiler, sur un grand panneau publicitaire de la Mairie, cinq dessins humoristiques comparant les deux projets : celui de bétonisation promu par la Mairie et celui de ferme urbaine plébiscité par les habitants et les associations des Pradettes. Sur ces cinq dessins, on assiste à un échange entre un ours polaire et un pingouin inquiets du devenir de leur îlot de fraîcheur.

Cette action a pour objectif d'interroger les promoteurs immobiliers candidats, mais aussi les banques et les bailleurs sociaux potentiels qui voudraient les accompagner dans leur projet de construction, car l'avenir du quartier est entre leurs mains.

La lettre ouverte interpelle Kaufman & Broad, Green City et Sporting/GGL qui annoncent sur leurs sites internet vouloir :

- ↳ « Préserver nos ressources et laisser aux générations futures une Terre fertile.
- ↳ Créer une nouvelle ère de l'immobilier, celle de la sobriété, compatible avec les enjeux de transition écologique.
- ↳ Placer l'écologie au centre de vos réflexions.
- ↳ Favoriser le vivre ensemble et le bien-être de l'utilisateur... »

Alors, si leurs intentions sont sincères, les habitants et les associations des Pradettes leur demandent de se retirer de l'appel d'offre de la Mairie et de laisser la place libre à l'oasis agro-urbaine.

Contact : Philippe Lebailly - Coprésident -06 84 08 86 38





www.natures-pradettes.org

Toulouse, le 16 décembre 2023

Lettre ouverte aux promoteurs, aux bailleurs sociaux et aux banques des projets immobiliers de Bordeblanche

Voir

Le climat se dérègle. Les canicules s'amplifient : **notre santé est menacée.**

Il y a urgence à agir :

- réduire les émissions de CO2 ;
- s'adapter et résister aux changements climatiques.

Le projet de la Mairie va :

- décupler des émissions par ces constructions,
- détruire l'îlot de fraîcheur.

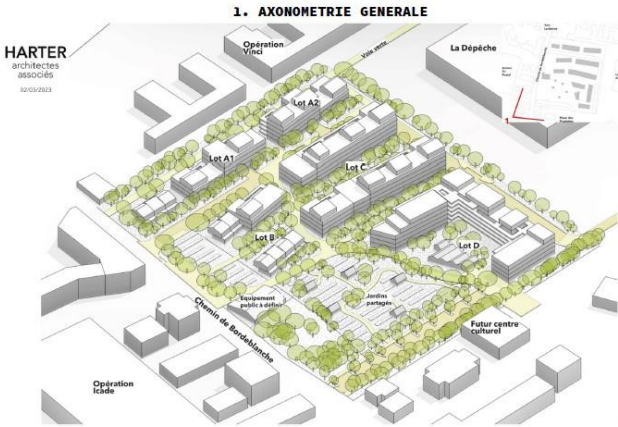
Le projet des habitant.es est une alternative VITALE à cette double peine : une oasis agro-urbaine, véritable anticipation d'adaptation au plan local du réchauffement climatique, résultat de l'intelligence citoyenne, lauréat de plusieurs concours citoyens et du titre « d'ambassadeur du climat » de la Commission Européenne.

=> La Mairie n'a pas retenu le projet citoyen !

Aujourd'hui la crise de l'immobilier vient rebattre les cartes : les projets engagés sont à l'arrêt ou retardés, leur viabilité économique est compromise.

Cela change la donne et ouvre le temps du 3^{ème} choix : après le temps des citoyens, puis celui de la Mairie, vient celui des promoteurs. Messieurs les promoteurs comment allez-vous répondre à cela ?

Choisir

CONTINUER L'APPEL D'OFFRE	SORTIR DE L'APPEL D'OFFRE
1. AXONOMETRIE GENERALE 	
Perdre les derniers espaces fonciers publics du quartier.	Préserver le foncier public pour les projets citoyens.
Artificialiser le seul espace vert qui va devenir un îlot de chaleur.	Créer un espace de maraichage qui préserve l'îlot de fraîcheur.
Enfreindre les règles d'urbanisme en matière de densité de logements sur Bordeblanche.	Mettre en œuvre le zéro artificialisation nette.
Augmenter la proportion des logements sociaux à des fins financières au détriment d'une politique digne de logement.	Créer des emplois de maraîcher.es et développer l'économie solidaire.
Agrandir le quartier prioritaire (ghettoïsation et développement du risque de révolte urbaine, politique urbaine dénoncée récemment par le gouvernement), et engager des millions d'euros de dépenses publiques pour la politique de la ville sur des décennies.	Préserver et renforcer le lien social, la mixité et la diversité culturelle ; maintenir et garantir la paix sociale et le bien-être des habitant.es ; favoriser la santé (îlot de fraîcheur, alimentation saine).
Dégrader de façon durable l'urbanisme et l'image du cœur des Pradettes au détriment de l'ensemble du quartier.	Revaloriser le cœur de quartier par un projet emblématique (rendant tout le quartier plus attractif, y compris pour une promotion immobilière de qualité sur les terrains de construction en secteur diffus).

Assumer

Promoteurs, bailleurs sociaux, banquiers, l'avenir du quartier est entre vos mains.

Kaufman & Broad, Green City et Sporting/GGL, vous annoncez sur vos sites internet vouloir :

- ↳ « *Préserver nos ressources et laisser aux générations futures une Terre fertile.*
- ↳ *Créer une nouvelle ère de l'immobilier, celle de la sobriété, compatible avec les enjeux de transition écologique.*
- ↳ *Placer l'écologie au centre de vos réflexions.*
- ↳ *Favoriser le **vivre ensemble et le bien-être de l'utilisateur...** »*

Alors, si vos intentions sont sincères, retirez-vous de l'appel d'offre de la Mairie et laissez la place libre à l'oasis agro-urbaine.

Ne bétonnez pas d'anciennes terres maraîchères sur lesquelles les habitant.es plébiscitent un projet de ferme, facteur de lien social dans le quartier.

Respectez vos objectifs d'un urbanisme responsable qui lutte contre le réchauffement climatique, l'artificialisation des sols, la ghettoïsation et qui défend LA VIE !

Si vous n'agissez pas en ce sens, soyez certains que les habitant.es des Pradettes et des collectifs de soutien vont se soulever contre ce type de projet de l'ancien monde, qui nous mortifie. Comme « Notre Dame des Landes », « Val Tolosa », « le barrage de Sivens », les « méga-bassines », ou comme « l'autoroute A69 » **vous allez mobiliser toutes les forces citoyennes contre vous.**

Êtes-vous prêts à en assumer les conséquences médiatiques, économiques et humaines ?

N.A.T.U.R.E.S. Pradettes